

あなたの不動産、 活かしていますか？

商業のプロ

プロセスプラスの 土地・建物 活用コンサルティング

商業地域にお住まいの方、不動産をお持ちの方、
もう一度よく考えてみませんか？

どんな活用方法があるの？

私たちは商業に関するプロデュースと企業に対するコンサルティングを長年行っている会社です。土地活用の考え方は様々で、立地や環境、クライアントの状況によっても考え方はいくつもの方法があります。私たちは常に市場の動向や社会背景を前提に土地についての調査、分析を行い、その土地のポテンシャルを最大限引き出せるストーリーやクライアントの思いを活かせる案など比較検討します。古屋を活かしたり、小規模再開発も手法があります。一番良い道と一緒に探しましょう。

そろそろ相続が心配だ…

税法が変わり、都会の土地相続はやりやすくなると言われています。それでも家族の問題は容易ではありません。私たちはコンサルタントとして様々な問題を親身になって一緒に解決策を探お手伝いができます。当然、法務や税務の正しい知識が必要になる事もあるでしょう。その時は長年一緒にプロジェクトをこなしている力強いプレーン達が協力してくれます。餅は餅屋に！それが実は失敗しないコツなのです。親の事、子供の事、財産や遺産の事…もちろん、守秘義務はきっちり守ります。

収益率が下がってきた！

収益物件として不動産を保有している方も先々が不安になる事はありませんか？空室が目立ってきたり、近くに新築物件がどんどん出来てきたりしていませんか？私たちは商業のプロとして消費者目線に立って現状を分析できます。もともと店舗設計をしていましたので、リフォームはもとより、リノベーションや用途変更なども得意です。また、店舗専門の不動産業を活かしてリーシングや誘致などもお任せください。広告代理業にも実績があり、販売促進のアイデアがあることも私たちの自慢なのです。



P+ マッチングシステム MACHING SYSTEM

お話を聞きたい住宅メーカーや建設会社、デザイナーや建築家もご紹介いたします。

※P+提携会社の他、マッチング登録会社様、その他の企業に対しても代理斡旋可能です。詳しい内容についてはお気軽にお問い合わせください。



P+ サポートシステム SUPPORT SYSTEM

交渉が苦手という方のためにサポートするシステムです。入札やコンペなどもご相談に応じます。

※全ての方に対応できるサービスではありません。状況をヒヤリングさせていただき、諸条件の合意を得て着手いたします。

お問合せ TEL 092-403-7796

<不動産・総合プロデュース・店舗設計>

株式会社プロセスプラス <http://www.processplus.jp/>

福岡本社 810-0022 福岡市中央区薬院 2-14-21Fit 薬院 101

TEL 092-403-7796 / FAX 092-403-1119

東京事務所 150-0043 東京都目黒区東山 1-11-15 中目黒 ARK II 301

TEL 03-3713-3711 / FAX 03-5708-5584

<一級建築士事務所>

株式会社 ag アーキテツ <http://www.agarchitects.jp/>

福岡本社 810-0041 福岡市中央区大名 2 丁目 11-19-4F

TEL 092-722-0910 / FAX 092-722-2546

東京事務所 150-0012 東京都渋谷区広尾 1-15-3 マスタビル 602

TEL 03-6721-9851 / FAX 03-6721-9852

<プロセスプラス施設運営・食関連企画>

西部ガス 食文化スタジオ <http://www.syokubunka-studio.jp/>

810-0028 福岡市中央区浄水通 2-14

TEL 092-535-2505 / FAX 092-531-2101



お店のフシギ研究所 薬院ショールーム

〒810-0022 福岡市中央区薬院2丁目14-21

Fit薬院101 / TEL 092-713-2596 (ショールーム直通)

営業時間: 平日 9:00 ~ 18:00 ※時間外の対応は
お問い合わせください。